



CURSO DE ESTUDIO DE PROPUESTAS

Uso del software

ITEMIZAR

Método de capacitación	: Presencial - Web
Tiempo estimado de capacitación	: 08 horas
Horario	: Diurno
Código SENCE	: No sujeto a código SENCE
Soporte telefónico	: 9 66 77 1307
Soporte vía E-mail	: contacto@itemizar.cl



CONTENIDO CURSO DE ESTUDIO DE PROPUESTAS

ORIENTACIÓN:

Está orientado a profesionales de área de la construcción, es decir:

- Arquitectos
- Ingenieros Civiles
- Ingenieros constructores
- Constructores civiles
- Técnicos en construcción.

DURACIÓN

El curso tiene una duración de 08 horas cronológicas

OBJETIVOS

Al término del curso el alumno debe ser capaz de:

- Realizar un Presupuesto Detallado
- Saber con precisión que recursos son los que concentran la mayor cantidad de inversión
- Determinar las partidas más incidentes dentro de la propuesta
- Saber con certeza el detalle de los materiales y su incidencia
- Calcular la Mano de Obra y los Subcontratos que necesita
- Definir los tiempos de ejecución de cada partida
- Saber calcular los GG directos e Indirectos de la obra
- Saber calcular y aplicar las Leyes Sociales de la empresa
- Detectar y normalizar valores distintos para un mismo recurso
- Tomar decisiones globales de precios, rendimientos y uso de recursos

TEMAS

Los temas a tratar y a trabajar durante el curso son los siguientes:

- Rendimientos de mano de Obra
- Rendimientos de materiales
- Rendimientos de máquinas y equipos
- Asignación y manejo de precios de los recursos
- Cálculo real de los gastos indirectos de la obra (Gastos Generales)
- Cálculo real de las Leyes Sociales
- Análisis de costos directos de cada partida y creación de los APU
- Determinación del valor de la propuesta



- Asignación de costos indirectos
- Informes de presentación de la propuesta
- Informes para el mandante
- Informes para construir y para el equipo de terreno
- Informes para el control financiero
- Informes de gestión
- Análisis de sensibilidad

METODOLOGIA

Se realizarán ejercicios prácticos de:

- Cubicación básica
- Manejo y determinación de rendimientos
- Análisis de precios en profundidad
- Análisis de condiciones de ventaja y desventaja
- Validación de valores extremos
- Determinación de Leyes Sociales Reales según tipo de empresa
- Determinación de Gastos Generales Directos (cálculo)
- Determinación de Gastos Generales Indirectos (cálculo)

HERRAMIENTAS

La empresa le proporcionará al alumno sin costo y por el tiempo de 60 días corridos, el Software de Estudio de Propuestas **ITEMIZAR** en su versión personal, para que el alumno los use durante el período del curso. El tiempo restante después de terminado el curso, el alumno podrá usar el software libremente y sin restricciones por el tiempo que permanece activo.

REQUERIMIENTOS:

Notebook con sistema operativo Windows
Conocimiento de computación a nivel de usuario
Disposición de horario vespertino.

DIPLOMA

Se le otorgará al estudiante que termine el curso satisfactoriamente, un certificado que acredita el conocimiento en el estudio de propuestas haciendo uso del software **ITEMIZAR**